

ОТЧЕТ ЗА 2023 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 6, дом № 2

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	403 025,88	33 585,49
1.1 в том числе: текущий ремонт	56 207,63	4 683,97
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	346 818,25	28 901,52
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	117 416,55	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	59
в том числе : теплоснабжение (шт.)	20
водоснабжение (шт.)	17
водоотведение (шт.)	5
электроснабжение (шт.)	5
конструктивные элементы (шт.)	9
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
Ремонт вентиляции (ПВХ: труба Ø100мм / отвод Ø100мм / трубка "Энергофлекс") над. кв. № 2, 8	2 273,18
Ремонт сетей электроснабжения (смена пакетных выключателей) МОП	1 964,65
---	февраль 0,00
---	март 0,00
---	апрель 0,00
---	май 0,00
Ремонт фановых труб (труба ПВХ Ø100мм / ОЦ железо) МОП	21 642,98
Ремонт входных крылец (ОЦ железо / конёк оцинкованный) МОП (1-3-й под.)	
Ремонт сетей электроснабжения (смена пакетных выключателей) МОП	июль 498,66
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ Ø100мм: труба / отвод / полуотвод) МОП (техподполье)	август 3 849,78
Ремонт сетей электроснабжения (смена светодиодных светильников) МОП	сентябрь 3 199,78
Ремонт сетей Тс (труба Ø25мм / муфта Ø25мм) кв. № 20	октябрь 3 161,15
Косметический ремонт МОП (бойлерная, вх. крыльца)	18 043,78
Ремонт входного крыльца (брус 50х150мм) МЛП (1-й под.)	168,75
Ремонт сетей ГВС (кран/ труба) кв. № 19	ноябрь 7 329,40
Ремонт входных дверей и фанового стояка (доводчик) МОП	декабрь 6 026,01
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)	68 158,12
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2022 год	45 482,06
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2023г.	56 207,63
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)	33 531,57
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 год	56 207,59
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года п.3.6= (п.3.4+п.3.5)	89 739,16